Република Србија
Дом здравља
Петровац на Млави
Бр. 01-42
14.01 2016 год.

На основу Одлуке Општинског већа општине Петровац на Млави број 06-49/15-02-34 од 15.12.2015. године, као и одлуке Управног одбора Дома здравља Петровац на Млави број 01-14 од 05.01.2016.г

Комисија за закуп Дома здравља Петровац на Млави, објављује:

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ДЕЛА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ДОМА ЗДРАВЉА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ РАДИ ОБАВЉАЊА АПОТЕКАРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

1. Издаје се у закуп ради обављања апотекарске делатности ,у комерцијалне сврхе, јавним надметањем, - део пословног простора Дома здравља Петровац на Млави у Петровцу на Млави , зграду апотеке- бивши дечији диспанзер, који се налази у кругу Дома здравља Петровац на Млави,укупне површине 130 м 2 који се састоји од прилазне терасе, магацина, радне просторије са покретним преградама (рафовима)тоалета и купатила.

2. Простор се даје у закуп на одређено време на период од 5 (пет) година у виђеном стању, с тим што је закупац дужан да закупнину плати унапред за тромесечни износ од дана закључења уговора у року од 5(пет) дана.Закупнина ће се плаћати у тромесечном износу унапред.

Закупнина се обрачунава од момента увођења закупца у посед.
У месечни износ закупнине нису урачунати трошкови текућег одржавања пословног простора, трошкови ел. енергије, грејања, ПТТ услуге, комуналне таксе и слични трошкови које је у обавези да сноси закупац.

3. Почетна цена закупа износи у динарској противвредности 1350 еура, по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на месечном нивоу (без ПДВ-а, уколико је применљиво).
Минимални лицитациони корак на укупну почетну цену износи у динарској противвредности 100 еура по средњем курсу Народне банке Србије, на дан лицитације.
Цена закупа се исказује у динарима и плаћа се закупнина у динарима.

4. Право учешћа у поступку јавног надметања имају физичка и правна лица, која положе гарантни износ у динарској противвредности 135 еура, по средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате, приложе изјаву о прихватању свих услова из огласа и поднесу уредну писану пријаву. Гарантни износ се уплаћује на рачун Општине Петровац на Млави број 840-742152843-59 са позивом на број 58-078. Приликом подношења пријаве доставља се уплатница као доказ о уплати.

5. Пријаве се подносе за Комисију за закуп Дома здравља Петровац на Млави, лично у правној служби Дома здравља(зграда старог Дома здравља- други спрат) , Улица Моравска 2, у Петровцу на Млави.

6. Могуће је разгледати предметну непокретност сваког радног дана од 12.00 до 14.00 часова.

7. Пријава физичког лица садржи: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана и потпис, фотокопију личне карте, пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде; изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању; изјаву о прихватњу почетне цене закупа; доказ о уплаћеном депозиту; изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза(бланко соло меницу са картоном депонованих потписа и потврдом о регистрацији менице).
Пријава за јавно надметање предузетника и правног лица садржи: име и презиме предузетника, назив предузетничке радње, односно назив и седиште правног лица, извод из регистра надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ (уколико је у систему ПДВ-а), пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве; изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању; изјаву о прихватању почетне цене закупа; доказ о уплаћеном депозиту; изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза приликом потписивања уговора(бланко соло меницу са картоном депонованих потписа и потврдом о регистрацији менице).

8. Учесницима Огласа издаје се доказ о предаји пријаве.

9. **Пријаве се подносе у периоду од 19.01.2016.године до 03.02.2016.године .**
Благовременом се сматра пријава која је примљена на писарници Дома здравља Петровац на Млави **до 03.02.2016. године до 12.00 часова.**

10. По истеку рока за подношење пријава, не могу се подносити нове пријаве, нити мењати и допуњавати пријаве послате у року.
Пријаве које су поднете после одређеног рока, одбацују се као неблаговремене.
Неблаговремене, непотпуне и неуредне пријаве се не разматрају.

11. Поступак јавног надметања сматра се успелим и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.
Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине, губи право на враћање депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати дана **03.02.2016.** године, са почетком у **14 часова** у Службеним просторијама директора Дома здравља Петровац на Млави(просторија библиотеке), у Петровцу на Млави, Моравска 2, пред Комисијом, ако је достављена најмање једна пријава и подносилац исте приступи надметању у складу са тачком 11. овог огласа,

односно ако истом приступе најмање 2 независна учесника, лично или преко овлашћеног пуномоћника са овереним овлашћењима за заступање на јавном надметању.

13. Учесници јавног надметања, пред Комисијом усмено дају своје понуде.

14. Јавно надметање се завршава, када се после највећег постигнутог износа, по трећем позиву, не јави учесник јавног надметања са већим износом.

15. Право на закључење уговора о закупу стиче учесник јавног надметања који је понудио највећи износ закупнине.

16. Понуђач који је учинио најповољнију понуду, обавезан је да на позив председника Комисије, одмах, потпише изјаву да је понудио највиши износ закупнине, са назнаком висине понуђеног износа закупнине.

17. Уколико најповољнији понуђач одбије да потпише изјаву из претходне тачке овог огласа, председник Комисије, позива првог следећег најповољнијег понуђача да потпише изјаву.
Уколико први следећи најповољнији понуђач не потпише изјаву из тачке 16. овог огласа, председник Комисије јавно оглашава да поступак јавног надметања није успео.
Понуђачима који одбију да потпишу изјаве положени депозит се не враћа.

18. Обавештење о резултату надметања се истиче на огласној табли Дома здравља Петровац на Млави.

19 .Учесник огласа коме је дата непокретност у закуп, дужан је да у року од 15 (петнаест) дана од дана коначности одлуке, закључи Уговор о закупу.

20. Учеснику јавног надметања са утврђеним највећим износом закупнине који закључи Уговор о закупу, уплаћени гарантни износ се урачунава у износ закупнине.

21. Осталим учесницима враћа се уплаћени гарантни износ на рачун подносиоца пријаве, по завршетку јавног надметања.

22. Уколико први најповољнији понуђач одустане од закључења Уговора о закупу или у прописаном року не закључи уговор о закупу, непокретност се додељује другом најповољнијем понуђачу.

23, Уколико учесници Огласа са утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења Уговора о закупу, немају право на повраћај уплаћеног гарантног износа, а Комисија јавно оглашава да поступак јавног надметања није успео.

24. Закупац је у обавези да положи гаранцију – обезбеђење и то (соло) оверену бланко меницу пре потписивања уговора о закупу.

25. Закупац не може: преносити право закупа непокретности или њеног дела на друго лице, издати је у закуп или подзакуп другом лицу.

26. Закупац је у обавези да непокретност користи у складу са прописима и наменом за обављање апотекарске делатности.

27. Сва ближа обавештења могу се добити на телефон број 012/331-199 у периоду од 10-14 часова.

28. Оглас је објављен на сајту и огласној табли Општине Петровац на Млави, сајту и огласној табли Дома здравља Петровац на Млави, и у средствима јавног информисања.

Број:

Датум: 14.01.2016. године

Председник Комисије за закуп

дипл.правник Горан Стефановић